



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

П'ятдесят восьма сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

25 червня 2026 року

селище Слобожанське

№ 5518-58/VIII

Про надання згоди на поділ земельної ділянки комунальної власності площею 8,7976 га (кадастровий номер 1221455800:06:015:0058) із визначенням коду цільового призначення 12.03 та визнання таким, що втратило чинність, рішення селищної ради від 04.07.2024 р. № 3644-36/VIII

Розглянувши спільне клопотання ТОВАРИСТВА з ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СИЛКАТЧИК» (код ЄДРПОУ 20267455) та ТОВАРИСТВА з ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЕРСПЕКТИВА-САМАРА» (код ЄДРПОУ 33245451) щодо врегулювання відносин землекористування, у зв'язку із виявленням об'єктів нерухомого майна (причалу та причальних споруд), що належать на праві приватної власності ТОВ «ПЕРСПЕКТИВА-САМАРА», в межах сформованої земельної ділянки, та необхідністю приведення правового режиму використання земель у прибережній захисній смузі Дніпровського водосховища (Самарські плавні) у відповідність до вимог Водного кодексу України та містобудівної документації (Схеми планування частини території Дніпропетровського району в межах Ювілейної селищної ради), відповідно до статей 12, 19, 20, 79-1, 110, 120, 122 Земельного кодексу України, статей 88, 89 Водного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Визнати таким, що втратило чинність, рішення Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області від 04 липня 2024 року № 3644-36/VIII «Про внесення змін до договору оренди землі», у зв'язку з його нереалізацією та виявленням обставин щодо належності нерухомого майна третім особам у межах земельної ділянки та її розташування в межах прибережної захисної смуги.

2. Надати згоду на поділ земельної ділянки комунальної власності площею 8,7976 га (кадастровий номер 1221455800:06:015:0058), розташованої за межами населеного пункту на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, яка відноситься до категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, на дві земельні ділянки із визначенням для новосформованих ділянок коду цільового призначення 12.03 (Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту) в межах зазначеної категорії земель, відповідно до містобудівної документації:

- земельну ділянку № 1 площею 8,0000 га — з кодом цільового призначення 12.03 (для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту (технологічного майданчика для прийому і перевалки вантажів (гідро розвантаження піску) ТОВ «СИЛКАТЧИК»);

- земельну ділянку № 2 орієнтовною площею 0,7976 га — з кодом цільового призначення 12.03 (для обслуговування причалу та причальних споруд ТОВ «ПЕРСПЕКТИВА-САМАРА»).

3. Дозволити ТОВ «СИЛКАТЧИК» та ТОВ «ПЕРСПЕКТИВА-САМАРА» виступити замовниками розробки Технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 цього рішення, якою передбачити формування нових земельних ділянок із кодом цільового призначення за КВЦПЗ 12.03. Фінансування робіт із землеустрою здійснити за рахунок коштів зацікавлених сторін.

4. Зобов'язати ТОВ «СИЛКАТЧИК» та ТОВ «ПЕРСПЕКТИВА-САМАРА» в установленому законом порядку:

4.1. Забезпечити розробку, погодження технічної документації з поділу та внесення відомостей про новосформовані земельні ділянки до Державного земельного кадастру з присвоєнням нових кадастрових номерів та фіксацією коду цільового призначення 12.03;

4.2. Після державної реєстрації новосформованих земельних ділянок у Державному земельному кадастрі, подати технічну документацію з поділу на затвердження до Слобожанської селищної ради для подальшого припинення існуючих правовідносин оренди та врегулювання істотних умов нових договорів оренди землі окремо щодо кожної сформованої ділянки.

5. Рішення набирає чинності з моменту опублікування його на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради та її виконавчих органів.

6. Координацію роботи щодо виконання даного рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища Слобожанської селищної ради.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно з оригіналом:
Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА